



1 650 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parc

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2873 Juan-les-Pins

Appartement d'exception de 130 m<sup>2</sup> de type 4 pièces, situé dans un quartier très résidentiel du bord de mer à Juan-les-Pins. Ce bel appartement traversant, au 2ème étage d'un immeuble luxueux, bénéficie d'une belle vue sur les jardins et d'un très bel aperçu mer. Il est doté d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste séjour, de trois chambres et leur salle de bains. Le bien offre également un système de volets roulants électriques, une porte blindée et comprend également deux terrasses spacieuses, une cave et un double garage. Construite en 1978, la résidence est sécurisée dans un très beau parc arboré. Le tout est en excellent état et au calme. Produit rare sur le marché ! Contactez Sandrine au 06.80.18.03.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 600 €

Bien en copropriété

1 650 000 € honoraires d'agence inclus

