



**169 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Dans le centre-ville de Juan-les-Pins, venez visiter ce studio situé au 1er étage qui offre une exposition Sud. Ce bien bénéficie d'une belle surface de 35 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 12 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 3 m<sup>2</sup>. L'appartement, en bon état intérieur, est équipé d'un système de chauffage individuel avec climatisation réversible et eau chaude collective. Le studio dispose également d'une petite cuisine, d'un coin nuit, d'une salle de douche et d'un WC. Proche de toutes commodités et des plages de sable fin. Un bien à découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

