



**695 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Quartier résidentiel,  
Parabole/câble, Ascenseur, Concierge,  
Digicode, Double vitrage, Calme, Porte  
blindée, Volets électriques, Stores  
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/02/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2625 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS :** Vue mer pour cet appartement en dernier étage d'une résidence sécurisée, proche mer et Pinède dans un environnement calme. De très beaux volumes : 88 m<sup>2</sup> prolongés par deux terrasses de 16 et 17 m<sup>2</sup> à la très belle exposition Sud/Ouest. Son état irréprochable vous assurera un coup de coeur garanti !!! Garage, Parking, 2 caves pour son plus grand confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

695 000 € honoraires d'agence inclus

