



**363 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, climatisation réversible, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2852 Juan-les-Pins

Quartier Rostagne / Pinède - beau deux pièces de 51.75m<sup>2</sup> avec une belle terrasse d'angle de 17 m<sup>2</sup>, double exposition, situé au 1er étage sur d'une petite résidence. Un séjour de 26.25m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec fenêtre, une chambre de 12.45 m<sup>2</sup> avec placard bien aménagé. Ce bien est en excellent état, à moins de 300 mètres des commodités et de la mer - vente avec meubles possible.

L'appartement est équipé de deux climatisations réversibles. Vendu avec un garage et une cave en sous-sol. Pour visiter, contactez Sandrine 0680180366

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 330 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 363 000 € honoraires d'agence inclus

