



1 485 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parc

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2873 Juan-les-Pins

Quatre pièces d'exception de 130 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier très résidentiel du bord de mer à Juan-les-Pins proche du Port Gallice. Ce bel appartement traversant, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble luxueux, bénéficie d'une belle vue sur les jardins et d'un très bel aperçu mer. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste séjour, de trois chambres et leur salle de bains. Le bien offre également un système de volets roulants électriques, une porte blindée et comprend également deux terrasses spacieuses, une cave et un double garage. Construite en 1978, la résidence sécurisée est implantée dans un très beau parc arboré. Le tout est en excellent état et au calme. Produit rare sur le marché !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 600 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 1 485 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : proc ; dure en cours

