



1 550 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parc

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2873 Juan-les-Pins

Venez visiter ce quatre pièces d'exception de 130 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier très résidentiel du bord de mer à Juan-les-Pins proche du Port Gallice. Ce bel appartement traversant, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble luxueux, bénéficie d'une belle vue sur les jardins et d'un très bel aperçu mer. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un vaste séjour, de trois chambres et leur salle de bains. Le bien offre également un système de volets roulants électriques, une porte blindée et comprend également deux terrasses spacieuses, une cave et un double garage. Construite en 1978, la résidence sécurisée est implantée dans un très beau parc arboré. Le tout est en excellent état et au calme. Produit rare sur le marché ! Contactez Sandrine au 06.80.18.03.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 600 €

Bien en copropriété

1 550 000 € honoraires d'agence inclus

