



## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Centrale, Volets roulants électriques, Vue Mer, Came

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Superbe appartement de type 3 pièces, situé dans le quartier résidentiel de la Pinède à Juan-les-Pins, avec une magnifique vue sur la mer et surtout au calme. Offrant une surface de 68 m<sup>2</sup> ainsi que deux spacieuses terrasses d'une superficie totale de 34 m<sup>2</sup>, ce bien est idéalement exposé Est/Sud/Ouest pour profiter d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Situé au 4ème et avant-dernière étage d'un immeuble construit en 1963 et en bon état suite à un ravalement de moins d'un an. Cet appartement est traversant et comprend un beau séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec des grands placards, une salle de douche, un toilette indépendant, deux terrasses, un parking, un garage et deux caves, une eau chaude collective, un chauffage collectif et surtout un parfait état général. Niveau prestations, vous bénéficierez d'un ascenseur, du double vitrage le tout dans une résidence sécurisée et calme.. L'appartement est équipé d'une porte blindée, de volets roulants électriques. La Pinède de Juan-les-Pins est une véritable oasis de verdure située dans la vibrante ville de 06160 Juan-les-Pins, sur la Côte d'Azur.

Frais et charges :

