



279 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, un grand coin nuit, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2902 Juan-les-Pins

Mas de Tanit Charmant appartement très lumineux à deux pas des plages de Juan-les-Pins. Cet appartement offre une surface habitable de 43m<sup>2</sup> et se compose d'un grand séjour salle à manger avec cuisine ouverte, un coin nuit (comme une chambre), une salle de bain avec Wc et une terrasse de 12m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec soin, l'appartement offre un bel espace de vie climatisé, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Situé au calme proche des commodités et des plages. Résidence arborée sécurisée avec piscine. À découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

202 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

