



265 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Gardien, Résidentiel, Store électrique,  
Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2871 Juan-les-Pins

Deux pièces d'une superficie de 48 m<sup>2</sup> situé dans le quartier résidentiel de la Rostagne à Juan-les-Pins. Ce bien se trouve au 5ème étage d'un immeuble résidentiel construit en 1975, qui a toujours été parfaitement entretenu. Profitez d'une vue dégagée avec une exposition à l'Ouest. Il offre également une cuisine américaine équipée, un salon de 17 m<sup>2</sup> et une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées ensoleillées. Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, l'appartement comprend une chambre, une salle de bains et de nombreux équipements de confort tels que l'ascenseur, une résidence sécurisée, des stores et volets roulants électriques et une piscine. Un garage est compris dans l'offre. Une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à vivre dans un lieu calme et bien gardé à proximité des commerces et des plages. Pour visiter, appelez Sandrine au 06.80.18.03.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

