



**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2850 Juan-les-Pins

Beau 2 pièces en rez-de-jardin au cœur du quartier Saramartel, à Juan-les-Pins. Cet appartement, situé, dans une résidence de grand standing construite en 1985, sur 4 étages, vous propose une belle chambre, une salle de bains ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Vous disposez d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, exposé Est, avec vue agréable sur le jardin et un espace extérieur de 44 m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants électriques et porte blindée sont quelques-unes des prestations de qualité proposées. La copropriété est dotée d'une piscine et d'un double cours de tennis. Une cave complète cette offre. Contactez Sandrine au 06.80.18.03.66 pour visiter ce bien situé dans une zone résidentielle et paisible. Cette partie de la ville est réputée pour ses villas de luxe et ses immeubles de standing. Le quartier bénéficie de la proximité avec le centre-ville et des plages tout en étant au calme. Il est le lieu de vie privilégié pour ceux qui recherchent la tranquillité et le charme de la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

