



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine, Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Exclusivité Le Château de la Pinède Saisissez l'opportunité unique d'acquérir un appartement prestigieux situé dans un quartier résidentiel recherché de Juan-les-Pins, au sein de la luxueuse résidence du Château de la Pinède dans le secteur de Saramartel. Découvrez ce T2 offrant 51 m<sup>2</sup> de surface habitable et une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage. L'appartement est orienté Sud-Ouest, permettant ainsi de jouir d'une belle lumière tout au long de la journée et d'une vue dégagée Sur la tour du Château de la Pinède. Il comporte une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain avec Wc et un Wc indépendant. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Il demande un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Cette résidence sécurisée par 2 gardiens au calme absolue et dotée d'équipements haut de gamme (ascenseur, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques) offre également des prestations inégalées : un parc, une piscine, un terrain de tennis, un parking ainsi qu'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

