



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

Tél. 04 93 67 26 26
www.immo2000.com
info@immo2000.com

690 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house cuisine d'été, Alarm,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Grenier,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Grasse

Superbe maison individuelle à Grasse, dans le quartier prisé du Plan de Grasse.

La propriété, construite en 1975, offre une surface habitable de 115 m²

répartis en deux niveaux, et construite sur un terrain de 1500 m². L'exposition sud

garantie un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La maison

comprend un grand séjour salle à manger avec coin cheminée, d'une cuisine

indépendante toute équipée, deux chambres de plain-pied avec une salle de

douche et un Wc indépendant. À l'étage une chambre avec dressing ou bureau,

une salle de douche et un wc indépendant. Son état intérieur est excellent la

maison dispose d'un chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau

chaude électrique avec cumulus thermodynamique et adoucisseur d'eau.

L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. Parmi les prestations proposées figure

une belle piscine et sa cuisine d'été, un petit atelier, un portail automatique le tout

dans un environnement calme. La maison possède un garage et plusieurs places

de parking et une borne de recharge pour voiture électrique. Un véritable havre de

paix au cœur de Grasse.

Frais et charges :



L'IMMO 2000 - 113 boulevard Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 67 26 26 - info@immo2000.com - www.immo2000.com

RCS Antibes B 399 762 947 - Garantie financière : Q.B.E. 110 000 € - Document non contractuel