



1 090 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Interphone, Abri jardin, Buanderie, Climatisation, Parabole/câble, Pool house, Barbecue, Tennis, Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail automatique, Volets électriques, Appartement indépendant, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

**Classe énergie (dpe) : D**



**Villa 2631 Juan-les-Pins**

**Nouveauté ! Super Affaire ! Énorme potentiel pour cette Villa secteur St Maymes. Proches plages et commodités, Belle propriété aux superbes volumes : 250 M<sup>2</sup> pour sa partie habitable, grand séjour de 60 m<sup>2</sup> agrémenté d'un espace cheminée prolongé par une terrasse dinatoire vous emmenant à son jardin arboré de 1980 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et d'un tennis... Garage, parkings, cuisine d'été. Travaux à prévoir Potentiel Énorme À venir visiter d'urgence !**

**Frais et charges :**

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

