



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

Tél. 04 93 67 26 26
www.immo2000.com
info@immo2000.com

2 390 000 €

Achat villa contemporaine

8 pièces

Surface : 306 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 10x4, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

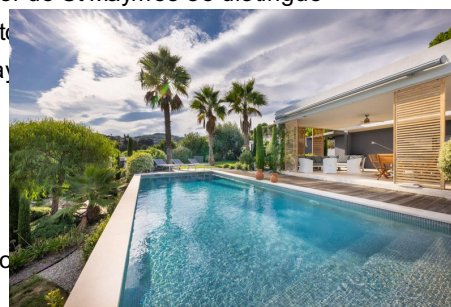
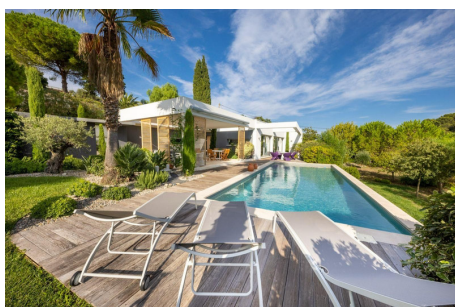
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

20/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 35 Juan-les-Pins

Exceptionnelle opportunité à Juan-les-Pins, en plein quartier de St Maymes ! Cette magnifique maison contemporaine, individuelle est comme neuve, elle a été construite en 2014 et se déploie sur 2 niveaux d'une surface totale de 306 m², le tout sur un terrain de 2000 m². L'intérieur, de qualité exceptionnelle, offre une cuisine indépendante équipée, et une surface de séjour de 65 m² exposé Sud-Ouest avec une vue dégagée sur la verdure. Les équipements sont à la hauteur avec une eau chaude solaire et un chauffage au sol par pompe à chaleur et des climatiseurs. Cette splendide demeure propose 6 chambres, 2 salles de bain, 3 salles de douche, 5 toilettes, 2 terrasses, 1 grand garage de 31m², 3 ou 4 places de parkings extérieur et une cave. A cela s'ajoutent une piscine de 10x4, un pool house, une buanderie, un portail automatique ainsi que de nombreuses autres prestations. Assainissement par fosse septique. Un havre de paix assuré ! St Maymes est un quartier pittoresque de la ville d'Antibes, Juan-les-Pins La zone est essentiellement résidentielle, ponctuée de charmantes villas et de propriétés luxueuses. Son ambiance est calme et préservée, avec un accès facile aux plages de sable doré de Juan-Les-Pins. Le quartier de St Maymes se distingue



L'IMMO 2000 - 113 boulevard Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 67 26 26 - info@immo2000.com - www.immo2000.com

RCS Antibes B 399 762 947 - Garantie financière : Q.B.E. 110 000 € - Document non contractuel